

Bilag 1. Pulje til vedligeholdelse af ejendomme mm.

Budget:

Anlægspuljen er i 2024 på 43,1 mio. kr.

Udmøntning af midler:

De foreslåede opgaver er udvalgt og prioriteret på baggrund af en faglig vurdering, hvor kommunens ejendomsstrategi samt prioriteringsmodel ligger til grund. Efter prioriteringsmodellen, prioriteres myndighedsopgaver højest. Det betyder, at puljen hovedsagelig vil blive afsat til lovpligtige opgaver, og opgaver der skal bidrage til at fremme den grønne omstilling.

Inden for lovpligtige forhold bliver puljen blandt andet anvendt til:

- Sikring af brandmæssige forhold
- Nød- og panikbelysning
- Pligtige eftersyn og vedligehold af elevatorer, legepladser og ventilationsanlæg mm.
- Reparation af belægninger, så de er sikkerhedsmæssigt forsvarlige

En mindre del af puljen vil også blive anvendt til afhjælpende vedligehold af kendte forhold, inden de udgør en sikkerheds- og lovmæssig risiko.

Inden for den grønne omstilling vurderer administrationen, at puljen fortsat bør prioriteres til følgende opgaver:

- Forbedring af energistyringsprogram
- Forbedring og udbygning af CTS

Da puljen hovedsageligt prioriteres til myndighedsrelateret opgaver, kan der blive behov for at søge særskilte anlægsmidler til opgaver, der ikke kan udsættes - f.eks. udskiftning af tage eller vinduer, der ikke længere kan repareres.

Puljen dækker kun dele af de nødvendige investeringer som udspringer af den øget fokus på klima -og energiområdet.

CO₂-konsekvenser:

Det vurderes ikke at have betydelige konsekvenser for CO₂-udledningen.

Oversigt over Disponering af vedligeholdelsespuljen 2024

Kommunale Ejendomme - Bygningsvedligehold 2024			
Dato: 20-12-2023	Rev. Nr. 8		2024
Område	Kategori	Opgaver	Vedtøgt budget
Skoler			
Sårup Skole	B) Politisk	Udskiiftning af døre og flisystemer	0,450
Sårup Skole	A) Myndighedskrav	Udskiiftning af gamle lyskider i heldags klassen og pavil.	0,055
Sårup Skole	A) Myndighedskrav	Vvb system	0,150
Ørskoldskolen aft. Dyen	B) Politisk	Udskiiftning af vinduer	0,600
Ørskoldskolen aft. Øst	A) Myndighedskrav	Øde rørender på brugsvandslæg	0,050
Ørskoldskolen aft. Øst	A) Myndighedskrav	Varmtvandsbeholder KLD øst	0,030
Tåkingeskolen aft. Sundhøj	B) Politisk	Tagreparation	4,679
Isøskolen aft. Kirkeby	A) Myndighedskrav	Baderum APV	0,200
Isøskolen aft. Stenstrup	A) Myndighedskrav	Belysning i gymnastiksal	0,040
Nymarkskolen	A) Myndighedskrav	Ventilationsanlæg i gymnastik	0,800
Nymarkskolen	A) Myndighedskrav	Udsugninger skal udskiiftes	0,030
Nymarkskolen	A) Myndighedskrav	Ventilation udsuger til gulv	0,015
Stokkebækskolen aft. Gudbjerg	A) Myndighedskrav	Lyt armatur hvor der er kondensator i	0,060
Stokkebækskolen aft. Gudme	A) Myndighedskrav	Reparation af ventilation	0,045
Vestermarks skolen, aft. Fåborgvej	A) Myndighedskrav	Ventilation mangler i undervisningslokaler	2,000
Vestermarks skolen, aft. Fåborgvej	A) Myndighedskrav	Kopmaskine mangler udsugning	0,025
Svendborg Haldagsklasse	A) Myndighedskrav	Gamle toiletter som ikke bruges længere	0,030
Svendborg Haldagsklasse	A) Myndighedskrav	Brugsvandinstallation	0,025
Lokale Prioriteter 2022	B) Politisk	Vester Skole - Omklædning	1,600
I alt:			10,884
Social og Sundhed			
Sydbo	B) Politisk	Rep. af sofabekæmning - Etape 1	0,000
Pløjecenter Damgården	B) Politisk	Udskiiftning af tag	1,980
Ollersup Pløjecenter	A) Myndighedskrav	Brandsikring	2,879
Ollersup Pløjecenter	A) Myndighedskrav	VVB system i kølder	0,067
Brandsikring og renovering af tekniske installationer	A) Myndighedskrav	Brandsikring - Aldersro	0,900
Gudme Dagcenter	A) Myndighedskrav	Udskiiftning af lyskider	0,030
Stenstrup Pløjecenter	A) Myndighedskrav	Ventilationsanlæg	0,117
Bagergade 67-69	B) Politisk	Udskiiftning af vinduer	0,750
Lokale prioriteter 2022	A) Myndighedskrav	Aldersro	1,940
I alt:			8,663
Spædeområdet			
Lokale prioriteter 2022	B) Politisk		0,000
I alt:			0,000
Dagtilbud			
Østervæn Høstlager Børnehus	B) Politisk	Nyt tag	0,700
Kernehuset	A) Myndighedskrav	Udskiiftning af 2 stk. ventilations anlæg	0,600
I alt:			1,300
Administrative bygninger			
Ranshered 5-9		ADA dækning	1,200
I alt:			1,200
Kultur			
Lokale Prioriteter	B) Politisk		0,039
I alt:			0,039
Idræt			
Haludvalget	B) Politisk	Pulje til haller - 2023	1,700
I alt:			1,700
Legepladser			
Lovpligtige forhold	A) Myndighedskrav	lovpligtigt eftersyn og rep.	2,500
I alt:			2,500
Øvrige opgaver			
Belægninger på kommunens ejendom	A) Myndighedskrav	Reparation af sikkerhedsmæssige forhold	1,000
Energimærkning	D) Grøn omstilling		
Rottbekæmpelse	A) Myndighedskrav		0,500
Koart	B) Politisk		1,000
Elevatore	A) Myndighedskrav	Løbende planlagt vedligehold af Kommunens elevatorer, lovpligtig	1,000
Digitalisering af bygninger	A) Myndighedskrav og D) Grøn omstilling	Optagning af bygninger (haller og plejacentre)	1,000
Energistyrtprogram	D) Grøn omstilling	(2,0 er ansat energistyrt)	2,000
CTS	D) Grøn omstilling		0,200
Nød og Panikbelysning	A) Myndighedskrav	Aftækning og udførelse af placering af nød- og panikbelysning	1,000
Brandsikkerhedsforhold	A) Myndighedskrav	Mindre opgaver, samt ekstern rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af brandsikkerhedsforhold, pladefordelingsplaner, evakueringsplaner	2,500
Vandforbrug	D) Grøn omstilling	Time overvågning af vandforbrug - sikkerhed for anvendte bygninger	
Afhjælpende vedligehold	A) Myndighedskrav	Kendte akutte forhold som skal afhjælpes inden de udgør en sikkerhedsmæssig risiko	2,000
19gr. Børnemøde	B) Politisk		0,400
Pløje og afløbsholger	A) Myndighedskrav	Vedligeholdelsearbejder 1m. 30kn planer	1,000
Variable ydelser			3,413
I alt:			17,013
Aktuelpulje fordeling			
Skoler	A) Myndighedskrav		2,650
Social og sundhed	A) Myndighedskrav		1,100
Dagtilbud	A) Myndighedskrav		1,100
Administrations bygn.	A) Myndighedskrav		1,200
Kultur og fritid	A) Myndighedskrav		1,000
Idræt	A) Myndighedskrav		0,500
Øvrige bygninger	A) Myndighedskrav		1,500
Havnes	A) Myndighedskrav		0,000
Disponibel			2,071
I alt:			11,121
Totalt SUM			54,419618
Budget			55,111118